



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 12.08.2019
г. Ханты-Мансийск

№150-н

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения объекта:
«ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ для электроснабжения
д.Чембакчина Ханты-Мансийского района»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» от 31.07.2019 №4864 (№03-Вх-1846/2019 от 01.08.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

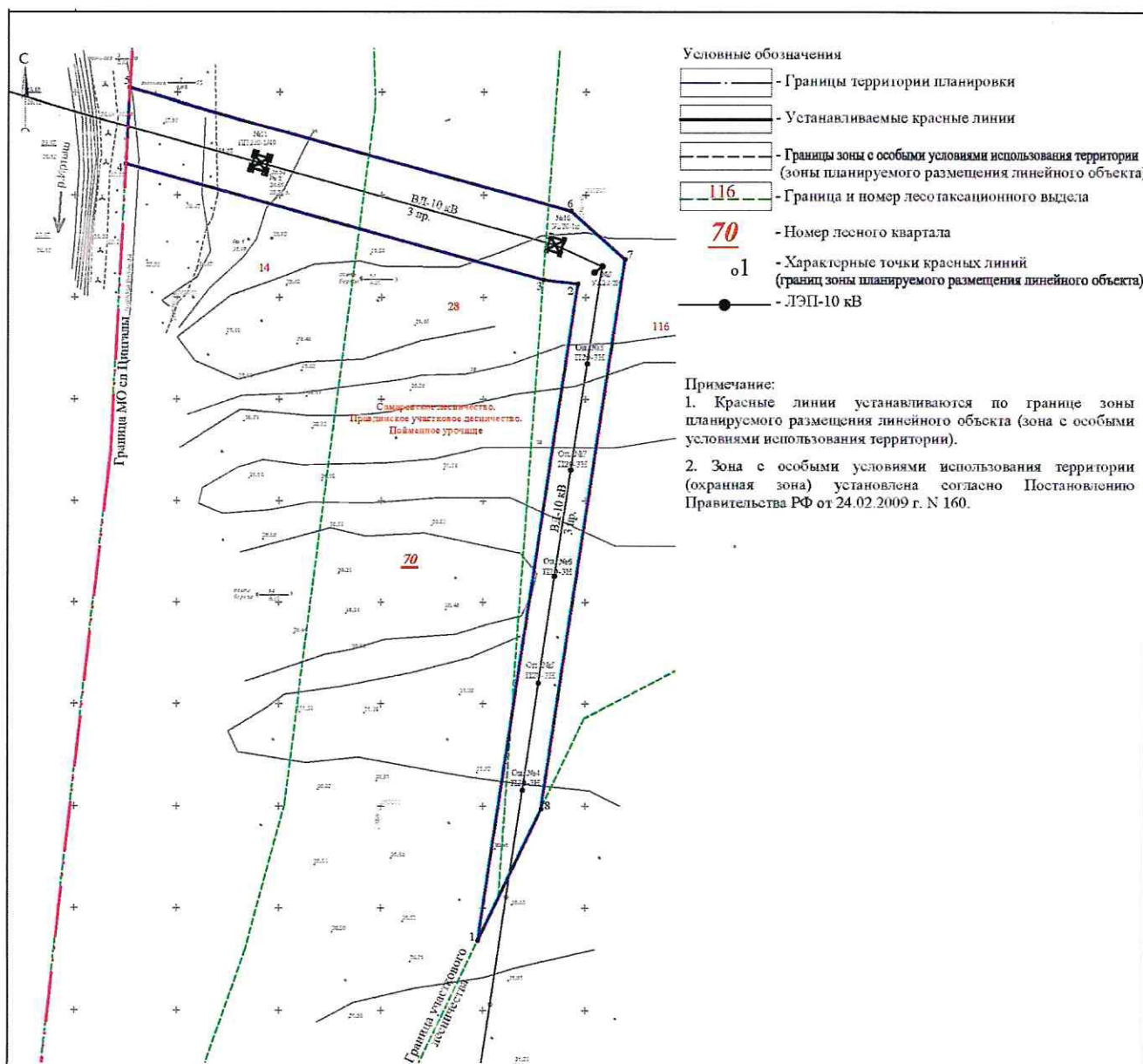
1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта: «ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ для электроснабжения д.Чембакчина Ханты-Мансийского района» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



П.Л. Гуменный

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«ЛЭП-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения д. Чембакчина, Ханты-Мансийского района».
Основная часть.

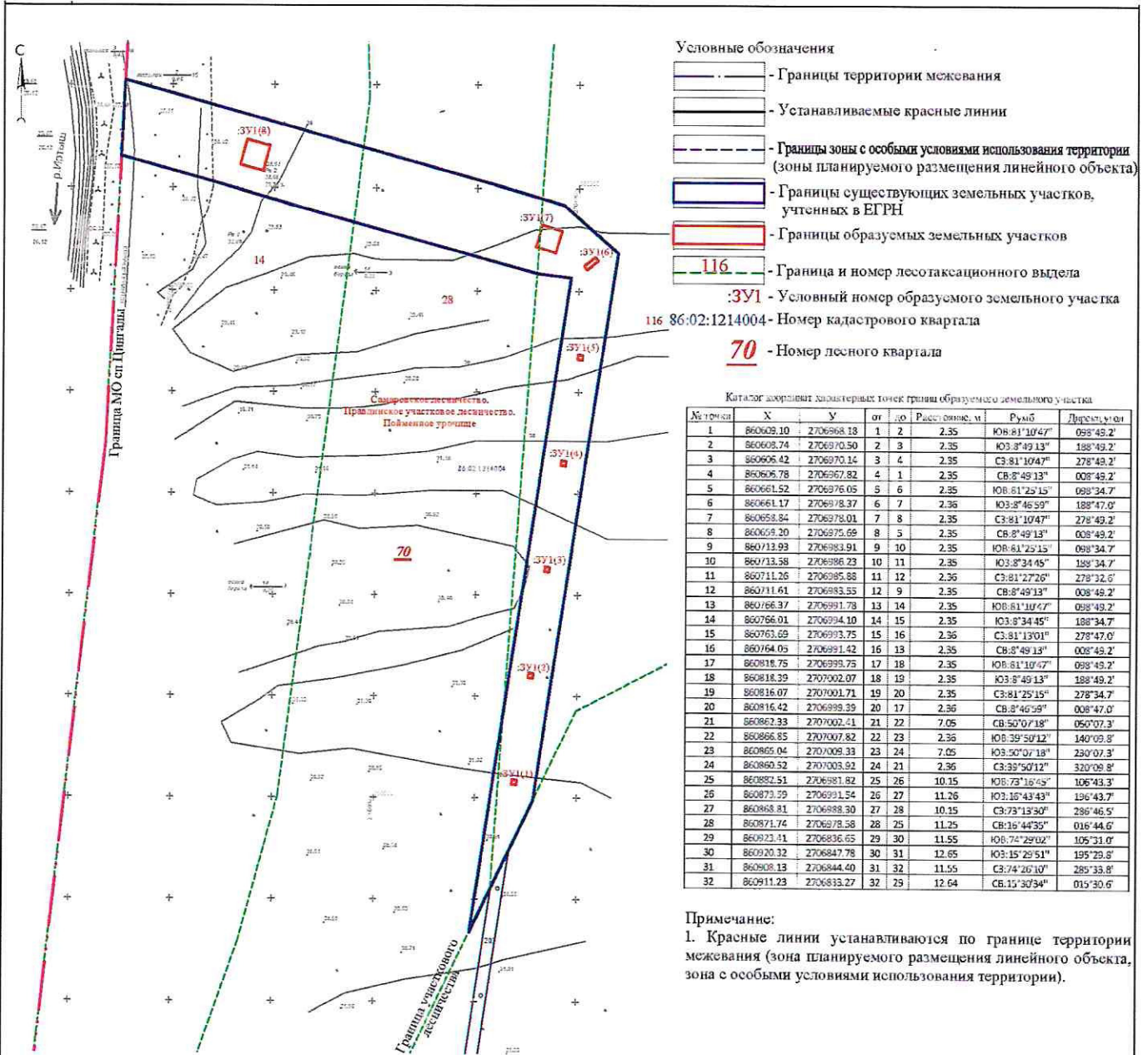


- Условные обозначения
- Границы территории планировки
 - Устанавливаемые красные линии
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории (зоны планируемого размещения линейного объекта)
 - Граница и номер лесо таксационного выдела
 - 70** - Номер лесного квартала
 - o1** - Характерные точки красных линий (границ зоны планируемого размещения линейного объекта)
 - ЛЭП-10 кВ
- Примечание:
1. Красные линии устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (зона с особыми условиями использования территории).
2. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) установлена согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160.

Каталог координат характерных точек красных линий
(точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта)

№ точки	Х	У	от	до	Расстояние, м	Румб	Дирекц. угол
1	860534.01	2706947.48	1	2	326.12	СВ:8°34'58"	008°35.0'
2	860856.48	2706996.15	2	3	16.85	СЗ:82°58'34"	277°01.4'
3	860858.54	2706979.43	3	4	212.36	СЗ:74°29'31"	285°30.5'
4	860915.32	2706774.80	4	5	36.89	СВ:2°56'13"	002°56.2'
5	860952.16	2706776.69	5	6	224.22	ЮВ:74°29'03"	105°30.9'
6	860892.18	2706992.74	6	7	35.34	ЮВ:48°20'56"	131°39.1'
7	860868.69	2707019.15	7	8	273.23	ЮЗ:8°34'46"	188°34.8'
8	860598.52	2706978.39	8	1	71.53	ЮЗ:25°36'05"	205°36.1'

Проект межевания территории
 для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
 «ЛЭП-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения д. Чембакчина, Ханты-Мансийского района».
 Основная часть.



Примечание:
 1. Красные линии устанавливаются по границе территории межевания (зона планируемого размещения линейного объекта, зона с особыми условиями использования территории).

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельного участка
1	86:02:0000000:350:ЗУ1 (1..8)	0,0305	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000.350 с сохранением исходного в неизмененных границах

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	86:02:0000000:350:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

**Проект планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта
«ЛЭП-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения д. Чембакчина, Ханты-Мансийского района».**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки и проект межевания территории разработан для размещения линейного объекта: «ЛЭП-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения д. Чембакчина, Ханты-Мансийского района».

Данная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ЛЭП 10 кВ) предназначена для обеспечения коммунально-бытовых потребителей д. Чембакчина, Ханты-Мансийского района, ХМАО-Югры качественной электроэнергией в соответствии с ГОСТ 13109-97 «Электрическая энергия. Требования к качеству электрической энергии в электросетях общего назначения».

Проектно-сметная документация для строительства данного объекта разработана ЗАО «УралСЭП» в 2013 году.

Строительство объекта закончено в 2015 году. Объект находится в собственности АО «ЮРЭСК» (Выписка из ЕГРН от 06.06.2019 г.).

Источником питания потребителей д. Чембакчина является ПС 35/10 кВ «Цингалы».

Выбор типа опор и фундаментов обусловлен местными условиями трассы, как то - подтопление территории, заторфованность, низкая несущая способность и морозное пучение грунтов, и технологией производства строительно-монтажных работ в условиях трассы в Западно-Сибирском регионе.

На основании расчетов на ВЛЗ 10 кВ принят одножильный провод СИП-3 сечением 1х50 мм². Тяжение в проводе при нормативной нагрузке составляет 5,7 кН.

На ВЛЗ 10 кВ принята линейная арматура производства группы компаний «Нилед». На промежуточных опорах ВЛЗ 10 кВ изоляция выполнена штыревыми полимерными изоляторами ШПУ 20 УХЛ1 (ЗАО «Арматурно-Изоляторный Завод» г. Лыткарино), на анкерных опорах - подвесными полимерными изоляторами SML 70/20 (Нилед-ТД). Комплектация изолирующих подвесок выполнена в соответствии с типовым проектом 27.0002.

Расстановка опор по трассе ВЛЗ 10 кВ производится исходя из расчетных пролетов, принятых по типовому проекту ОАО «РОСЭП» №27.0002 «Одноцепные железобетонные опоры ВЛ 6-20 кВ с защищенными проводами СИП-3 производства заводов холдинга «УНКОМТЕХ» и линейной арматурой ООО «НИЛЕД-ТД».

Все опоры линии 10 кВ подлежат заземлению с обеспечением нормируемых величин сопротивления заземляющих устройств. Значения величин сопротивления заземляющих устройств регламентированы главами 1.7 и 2.5 ПУЭ-2003 г. Заземляющие устройства ВЛЗ 10 кВ приняты по типовому проекту 3.407-150. Электрическое соединение заземляющих проводников выполняется в соответствии со СНиП 3.05.06-85.

2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Территория планируемого размещения линейного объекта расположена в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, Ханты-Мансийском районе, на землях лесного фонда Территориального отдела - Самаровского лесничества, Правдинского участкового лесничества, Пойменного урочища.

Красные линии устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Номера и координаты характерных точек красных линий, а также зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице 1. Система координат МСК-86.

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	860534.01	2706947.48
2	860856.48	2706996.15
3	860858.54	2706979.43
4	860915.32	2706774.80
5	860952.16	2706776.69
6	860892.18	2706992.74
7	860868.69	2707019.15
8	860598.52	2706978.39

3. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих или строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В разработке мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих или строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта: «ЛЭП-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения д. Чембакчина, Ханты-Мансийского района» нет необходимости.

4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта: «ЛЭП-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения д. Чембакчина, Ханты-Мансийского района» нет необходимости в связи с отсутствием таких объектов (Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры №13-31/од от 22.01.2013 г.).

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Негативного воздействия на окружающую среду и экологического ущерба в процессе эксплуатации линейного объекта не прогнозируется. В разработке мероприятий по охране окружающей среды нет необходимости.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На территории возможны следующие техногенные чрезвычайные ситуации: аварии в системах жизнеобеспечения, пожары, аварии на транспорте и коммуникациях. Вблизи и непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру ПОО) отсутствуют.

К потенциально-опасным объектам относятся – объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные. Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Многие катастрофы и стихийные бедствия нельзя предупредить, поэтому мероприятия по минимизации ущерба и потерь от них являются важным элементом территориальной подсистемы Ханты-Мансийского района. В основу здесь должны быть положены прогнозирование, своевременное предупреждение и информирование населения об угрозе

возникновения чрезвычайных ситуаций. Поэтому мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций, выполнение мероприятий по внедрению современных технологий в области мониторинга окружающей среды являются одними из приоритетных направлений по защите населения поселка городского типа, минимизации ущерба от стихийных бедствий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Для предотвращения пожаров на ЛЭП в соответствии с нормативными требованиями по трассе прорубается просека. Предусмотрена очистка просек от вырубленных деревьев, кустарников, пней и порубочных остатков. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24 февраля 2009 года, в пределах охранной зоны запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу ЛЭП и привести к возникновению пожара.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации заключается в основном в организации постоянного контроля над состоянием электрических сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием сетей электроснабжения и принять необходимые меры для устранения неисправностей.

Проект межевания территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для эксплуатации объекта «ЛЭП-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения д. Чембакчина, Ханты-Мансийского района».

Территория планируемого размещения линейного объекта расположена в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, Ханты-Мансийском районе, на землях лесного фонда Территориального отдела - Самаровского лесничества, Правдинского участкового лесничества, Пойменного урочища.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельного участка
-------	---	--------------------------------	------------------	--

1	86:02:0000000:350:3У1 (1...8)	0,0305	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:350 с сохранением исходного в измененных границах
---	-------------------------------	--------	---------------------	---

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения объекта не требуется.

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	86:02:0000000:350:3У1	Коммунальное обслуживание	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов – защитные леса (нерестоохранные полосы лесов).

Вид (виды) разрешенного использования лесных участков – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

По данным государственного лесного реестра особо защитные участки лесов на испрашиваемой территории отсутствуют.

3.1 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в таблицах 3 – 5

Таблица 3

Общая площадь - всего	В том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
0.0305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0305	0.0305

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
							Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<i>Защитные леса, категория защищенности: нерестоохранные полосы лесов</i>										
Защитные	Правдинское/ Пойменное	70	116	-	0.0152	-	Прочие земли (линия ЛЭП)			
Защитные	Правдинское / Пойменное	70	28	-	0.0007	-	Прочие земли (линия ЛЭП)			
Защитные	Правдинское / Пойменное	70	14	-	0.0146	-	Прочие земли (линия ЛЭП)			
Итого по защитным лесам:					0.0305	-	-			
ВСЕГО:					0.0305	-	-			

Таблица 5

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры							
№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Правдинское/ Пойменное	70	116	«ЛЭП-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения д. Чембакчина, Ханты-Мансийского района»	га	0.0152
			70	28			0.0007
			70	14			0.0146
ВСЕГО:							0,0305

Объекты лесной инфраструктуры и объекты лесного семеноводства на испрашиваемой территории отсутствуют.

4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ точки	X	Y	от	до	Расстояние, м	Румб	Дирекц. угол
1	860534.01	2706947.48	1	2	326.12	СВ:8°34'58"	008°35.0'
2	860856.48	2706996.15	2	3	16.85	СЗ:82°58'34"	277°01.4'
3	860858.54	2706979.43	3	4	212.36	СЗ:74°29'31"	285°30.5'
4	860915.32	2706774.80	4	5	36.89	СВ:2°56'13"	002°56.2'
5	860952.16	2706776.69	5	6	224.22	ЮВ:74°29'03"	105°30.9'
6	860892.18	2706992.74	6	7	35.34	ЮВ:48°20'56"	131°39.1'
7	860868.69	2707019.15	7	8	273.23	ЮЗ:8°34'46"	188°34.8'
8	860598.52	2706978.39	8	1	71.53	ЮЗ:25°36'05"	205°36.1'

5. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ точки	X	Y	от	до	Расстояние, м	Румб	Дирекц. угол
1	860609.10	2706968.18	1	2	2.35	ЮВ:81°10'47"	098°49.2'
2	860608.74	2706970.50	2	3	2.35	ЮЗ:8°49'13"	188°49.2'
3	860606.42	2706970.14	3	4	2.35	СЗ:81°10'47"	278°49.2'
4	860606.78	2706967.82	4	1	2.35	СВ:8°49'13"	008°49.2'
5	860661.52	2706976.05	5	6	2.35	ЮВ:81°25'15"	098°34.7'
6	860661.17	2706978.37	6	7	2.36	ЮЗ:8°46'59"	188°47.0'
7	860658.84	2706978.01	7	8	2.35	СЗ:81°10'47"	278°49.2'
8	860659.20	2706975.69	8	5	2.35	СВ:8°49'13"	008°49.2'
9	860713.93	2706983.91	9	10	2.35	ЮВ:81°25'15"	098°34.7'
10	860713.58	2706986.23	10	11	2.35	ЮЗ:8°34'45"	188°34.7'
11	860711.26	2706985.88	11	12	2.36	СЗ:81°27'26"	278°32.6'
12	860711.61	2706983.55	12	9	2.35	СВ:8°49'13"	008°49.2'
13	860766.37	2706991.78	13	14	2.35	ЮВ:81°10'47"	098°49.2'
14	860766.01	2706994.10	14	15	2.35	ЮЗ:8°34'45"	188°34.7'
15	860763.69	2706993.75	15	16	2.36	СЗ:81°13'01"	278°47.0'
16	860764.05	2706991.42	16	13	2.35	СВ:8°49'13"	008°49.2'
17	860818.75	2706999.75	17	18	2.35	ЮВ:81°10'47"	098°49.2'
18	860818.39	2707002.07	18	19	2.35	ЮЗ:8°49'13"	188°49.2'
19	860816.07	2707001.71	19	20	2.35	СЗ:81°25'15"	278°34.7'
20	860816.42	2706999.39	20	17	2.36	СВ:8°46'59"	008°47.0'
21	860862.33	2707002.41	21	22	7.05	СВ:50°07'18"	050°07.3'
22	860866.85	2707007.82	22	23	2.36	ЮВ:39°50'12"	140°09.8'
23	860865.04	2707009.33	23	24	7.05	ЮЗ:50°07'18"	230°07.3'
24	860860.52	2707003.92	24	21	2.36	СЗ:39°50'12"	320°09.8'
25	860882.51	2706981.82	25	26	10.15	ЮВ:73°16'45"	106°43.3'
26	860879.59	2706991.54	26	27	11.26	ЮЗ:16°43'43"	196°43.7'
27	860868.81	2706988.30	27	28	10.15	СЗ:73°13'30"	286°46.5'
28	860871.74	2706978.58	28	25	11.25	СВ:16°44'35"	016°44.6'
29	860923.41	2706836.65	29	30	11.55	ЮВ:74°29'02"	105°31.0'
30	860920.32	2706847.78	30	31	12.65	ЮЗ:15°29'51"	195°29.8'
31	860908.13	2706844.40	31	32	11.55	СЗ:74°26'10"	285°33.8'
32	860911.23	2706833.27	32	29	12.64	СВ:15°30'34"	015°30.6'